

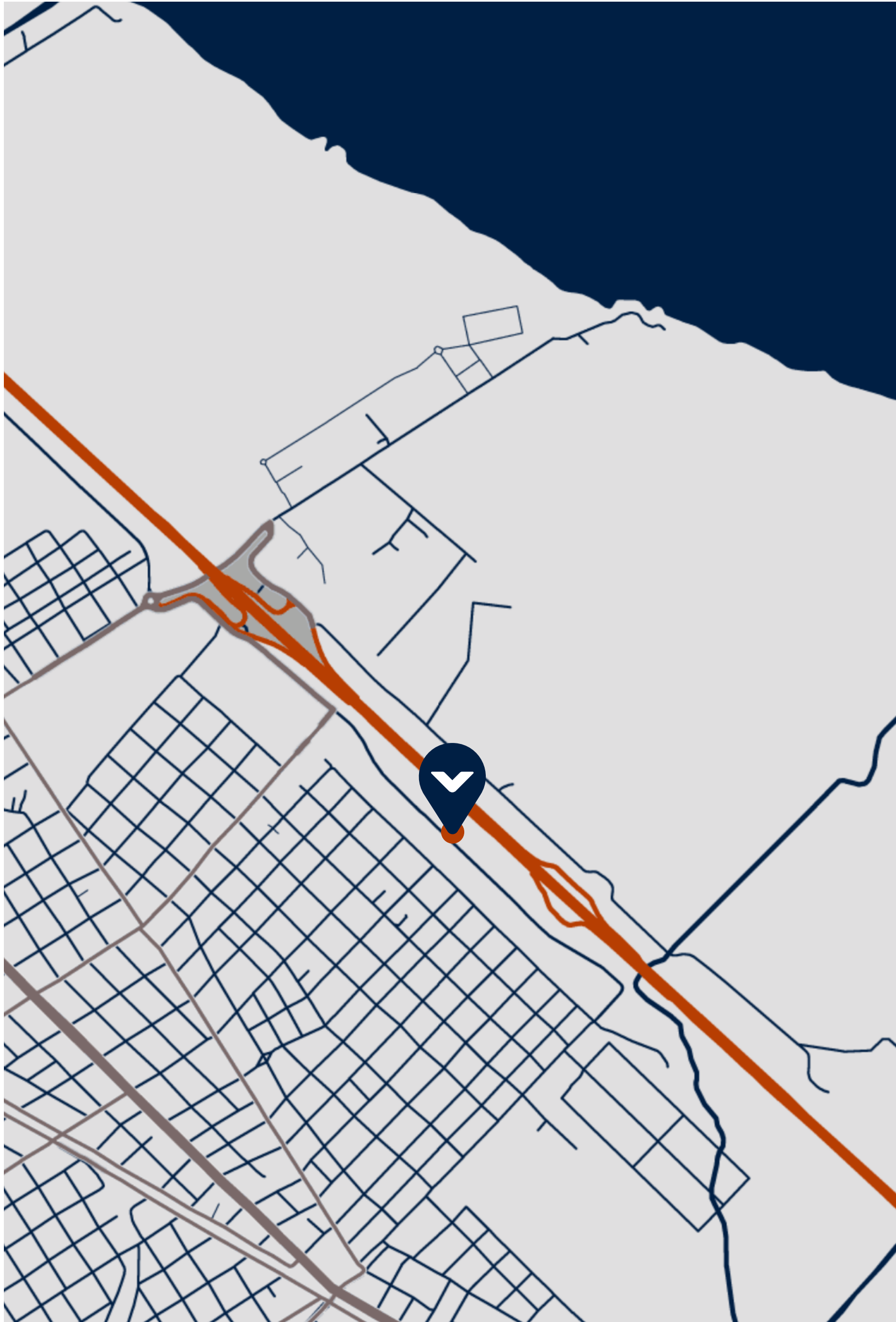


Hansa

Conectando oportunidades



Toribio Achával
INDUSTRIA & LOGÍSTICA



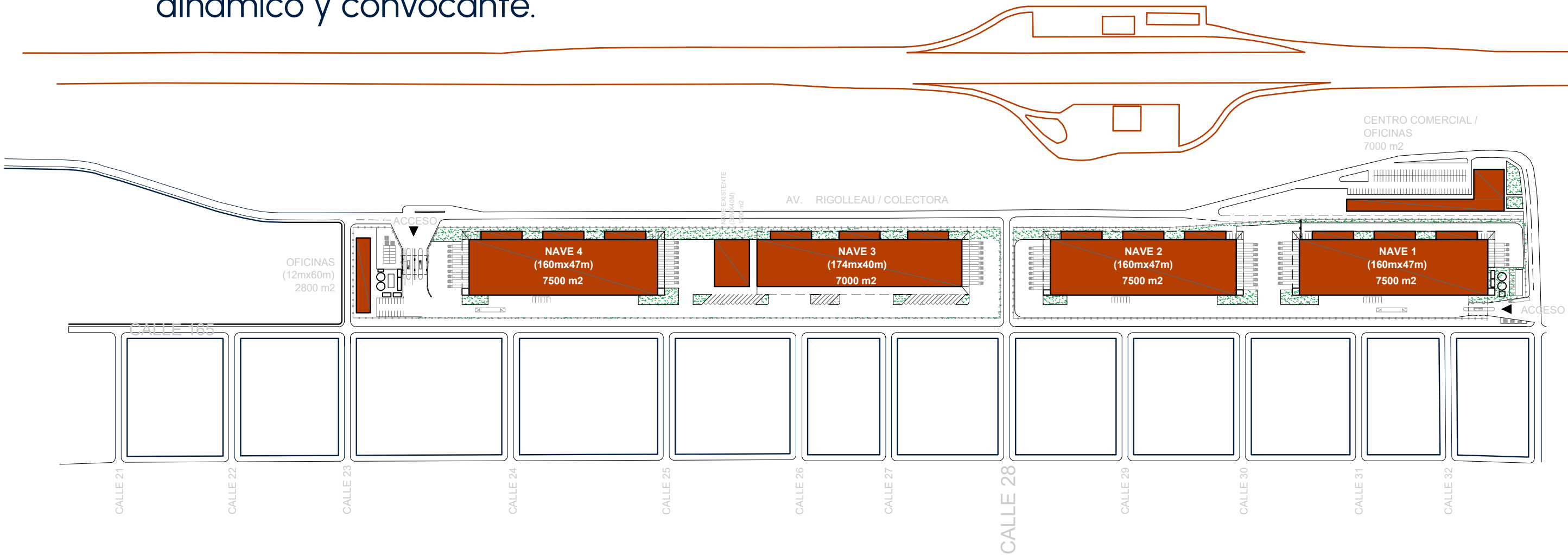
01 ▼

Introducción al Proyecto

Ubicado estratégicamente sobre la autopista Buenos Aires - La Plata en Berazategui, **el Proyecto Hansa es un nodo logístico y comercial diseñado para satisfacer las necesidades de empresas en crecimiento.** Con infraestructura moderna y flexible, Hansa combina funcionalidad y ubicación estratégica para maximizar la eficiencia operativa.

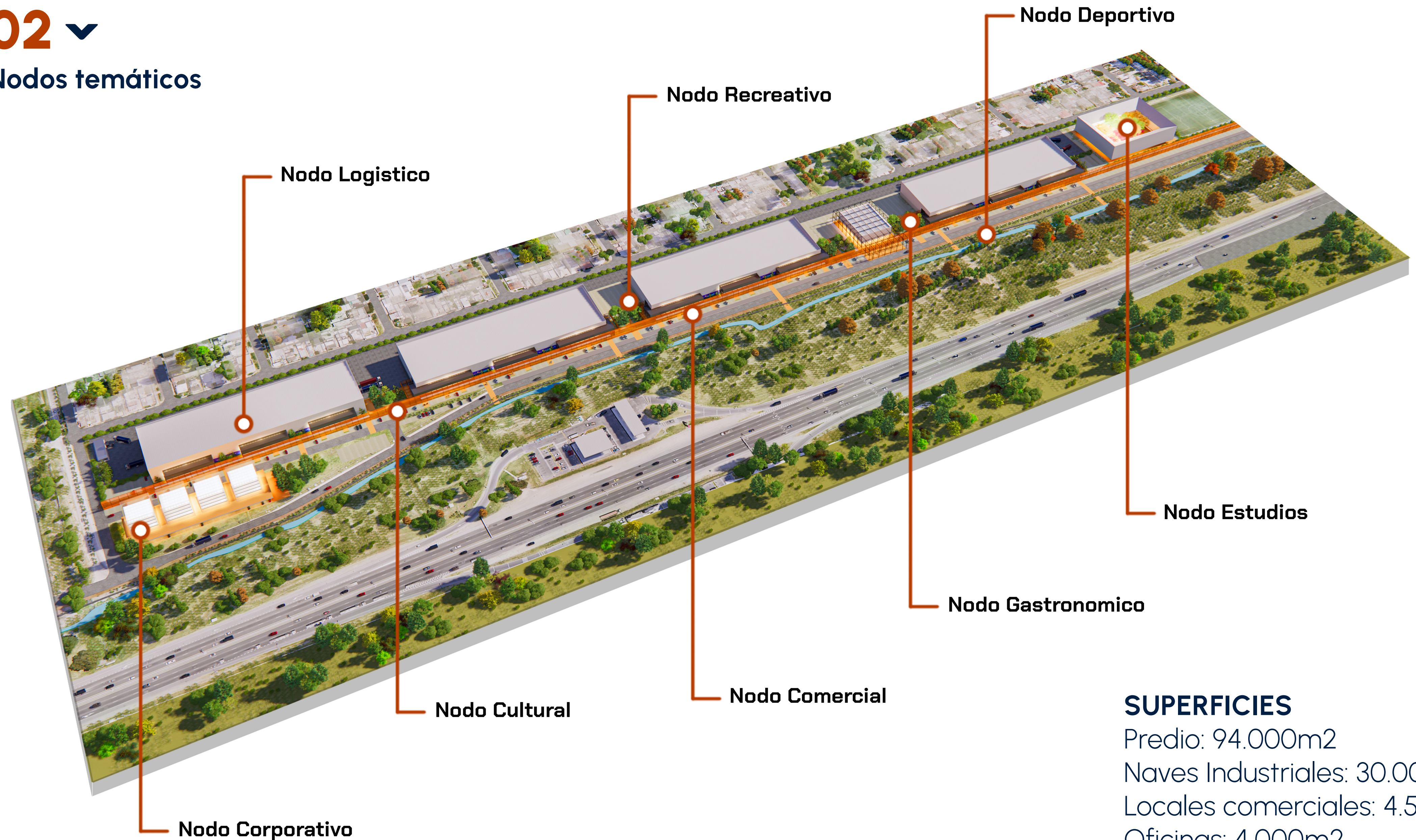
Pensado con múltiples nodos temáticos que conforman una red interconectada, se crea un modelo actualizado de ciudad descentralizada y sustentable: un ecosistema productivo g tecnológico para la innovación.

Su Diseño potencia a la comunidad y mejora la vida cotidiana, creando un lugar dinámico y convocante.



02 ▼

Nodos temáticos



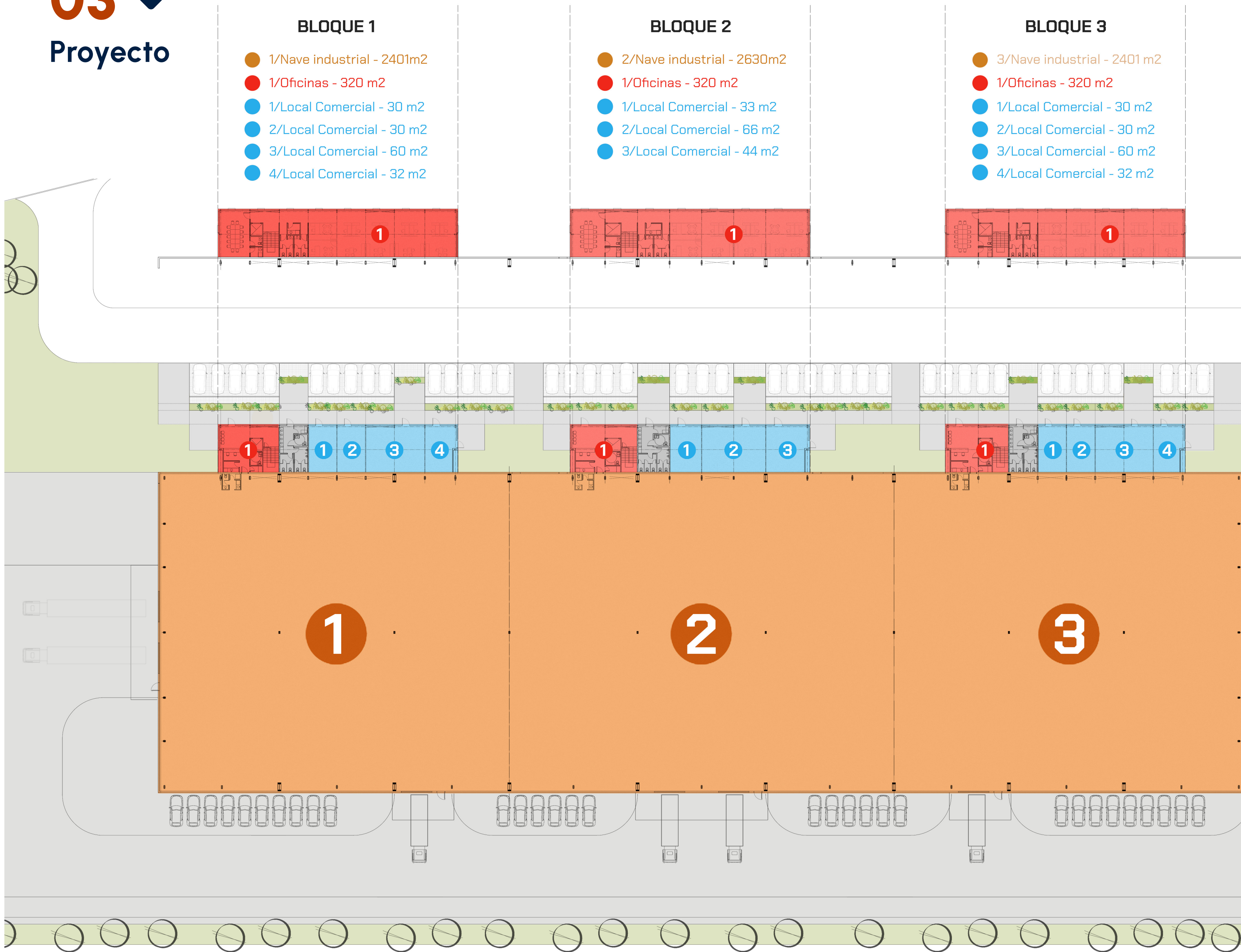
SUPERFICIES

Predio: 94.000m²

Naves Industriales: 30.000m²

Locales comerciales: 4.500m²

Oficinas: 4.000m²



Memoria Técnica:

Dimensiones:46,80mx158,80m/ 12,00m de altura libre bajo viga.

Estructura metálica: Perfiles de sección doble "T" de alma llena / Correas triangulares en cubierta y en laterales perfiles conformados de chapa de acero galvanizado tipo "Z".

Cerramientos laterales: Chapa onda trapezoidal terminación prepintado blanco.

Mampostería perimetral de bloques de hormigón de 2,40m impermeabilizado.

Aislación: Lana de vidrio de 50mm de espesor con foil de polipropileno blanco en su cara inferior.

Pavimentos: Hormigón de 18 cm de espesor, calidad H30 con mallas electrosoldadas Q188.

Puertas /Portones: 6 puertas de escape y 6 cortinas metálicas de 4,50 X 4,50 con motor.

Oficinas y Comercio

Estructura metálica de perfiles de alma llena y correas metálicas

Cerramiento exterior de chapa trapezoidal color gris pizarra.

Pisos de hormigón interior terminación alisa- do. Porcelanatos en pisos y revestimientos de servicios.

Aberturas de aluminio línea moderna color negro, vidrios laminados con DVH

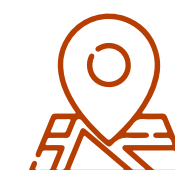
Cielorrasos suspendidos en servicios Divisiones interiores con perfiles galvaniza- dos g placas de geso.

Pre instalación de aire acondicionado.

04 ▼

Beneficios del Proyecto

El Proyecto Hansa está diseñado para maximizar la funcionalidad y la productividad de las empresas que operan en el predio. Sus principales beneficios incluyen:



■ **Ubicación estratégica:**

Acceso directo a las principales rutas logísticas del país.



■ **Flexibilidad:**

Espacios adaptables según las necesidades de cada cliente.



■ **Infraestructura moderna:**

Oficinas y naves diseñadas para optimizar operaciones.

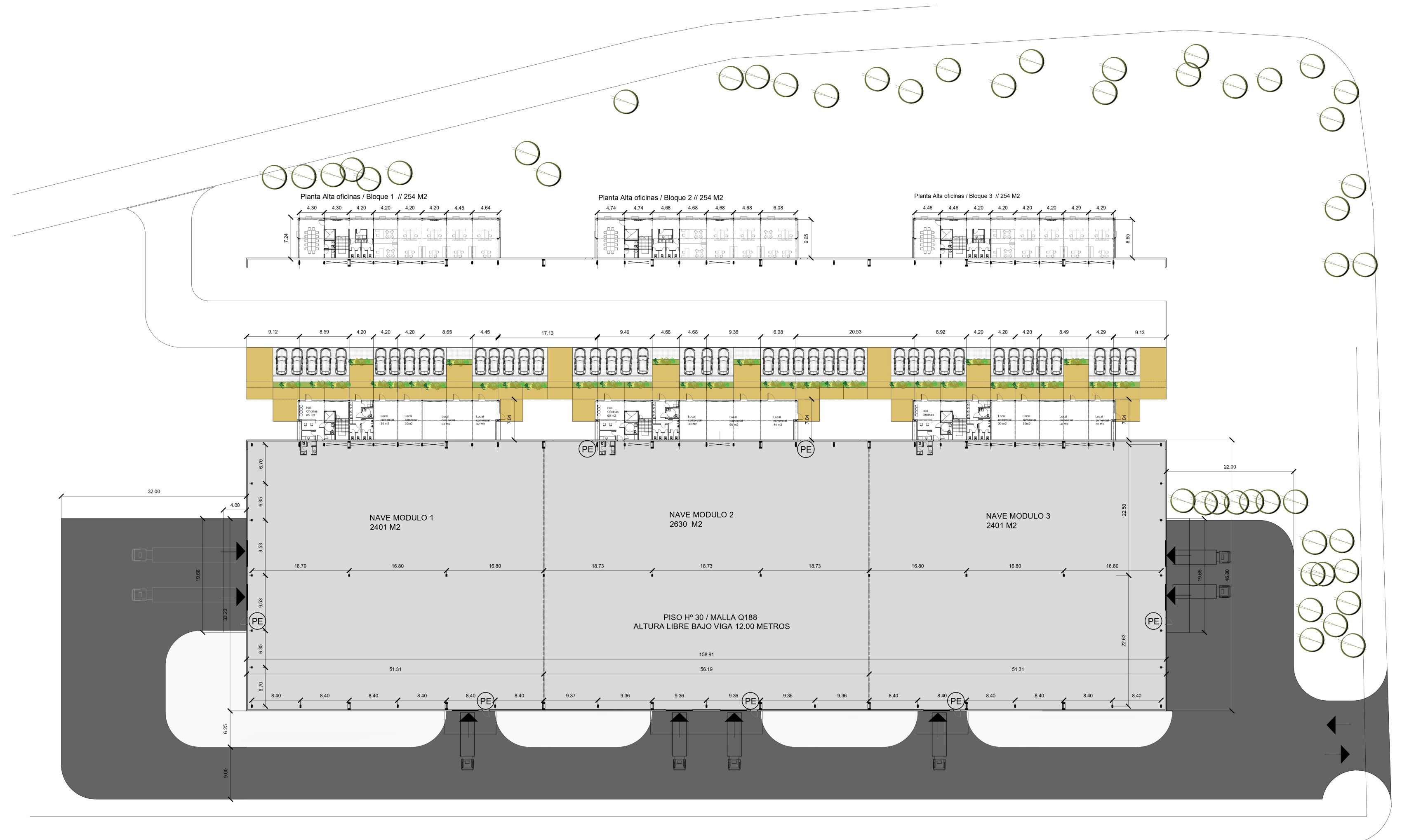


■ **Seguridad:**

Vigilancia activa y pasiva las 24 horas.



Los planos detallados de las naves están disponibles a continuación para su consulta



05 ▼

Contacto

Para consultas y visitas, contáctanos por
WhatsApp al:



+54 11 5342 7827

Te ayudaremos a encontrar
el espacio perfecto para tus
necesidades.